

**OBRAZAC 1a**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>**"LOVČEN AUTO" DOO**OBJEKAT<sup>2</sup>**STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA**LOKACIJA<sup>3</sup>**DIO URB. PARCELE TZ 605, PO DUP-U  
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR", ODNOSNO DIO KAT.  
PARCELA BROJ 6312/1 KO NOVI BAR**DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>**UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA**PROJEKTANT<sup>5</sup>**"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB**ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>**arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.**GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>**arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.**  
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018SARADNICI NA  
PROJEKTU<sup>8</sup>**mr arh. Velimir Leković dipl.ing.**  
**bsc. arh. Nina Jovičević**

---

<sup>1</sup>Naziv/ime investitora<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.<sup>8</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

# 1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

## 1) TEHNIČKI OPIS TERENA

Obrada i uređenje terena je rješena u skladu sa urbanističko tehničkim planom.

Samim tim pejzažno uređenje je projektovano da je bazirano sa okolnim prostorom, kako estetski tako i funkcionalno.

Na situaciji su označene autohtone biljke.

### 1.1. OPŠTI PODACI O TERENU

- Stanica za tehnički pregled vozila

-U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenata,prilikom obrade partera, vodilo se računa u najvećoj mjeri.

Ograda je transparentna , unificirana, u cijelini sa uličnom zonom.

### 1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

Uređenje urbanističke parcele je prilagođeno terenskim karakteristikama, namjeni objekta i posebnim uslovima. Uređenje urbanističke parcele obrađeno je kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a. Projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture urađen je u svemu prema projektnom zadatku.

- **PJEŠAČKE STAZE**

Staze oko objekta su popločane prirodnim kamenom.

- **KOLSKE STAZE**

glavni prilaz u objekat koji vode do glavnog ulaza u objekat za tehnički pregled je asfaltiran.

- **ZELENE POVRŠINE**

Zelene površine su od humusa pokrivenim travnjakom i autohtonim vegetacijama.

Vegetacija:

od zdravih sadnica, posaditi: palme, greifrut, mongoliju.

- **PARKINZI**

Na parceli se nalaze četiri parking prostora.

Tek kroz najnovija normativna rješenja i plansku dokumentaciju usmjerava se korišćenje prostora u pravcu maksimalne zaštite prirodnih uslova i pejzaža, tako da svaki korisnik daje puni doprinos u njihovom očuvanju i unapredjenju. Ovakav pristup tek treba da da adekvatne rezultate.

Planirano uredjenje slobodnog prostora obuhvata dvije kategorije zelenih površina u odnosu na način njihovog korišćenja i funkciju:

Objekti pejzažne arhitekture javnog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog načina korišćenja su zelene površine planiranih objekta.

Zelene površine: Stanice za tehnički pregled vozila

zausimaju veliku površinu gdje treba voditi računa da se pri izboru vrsta zadovolji u istoj mjeri estetski značaj, jer veličina prostora to dozvoljava

### 1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RIJEŠENJA

**Parcela se svojom kraćom stranom graniči sa saobraćanicom.**

**Pješački ulaz u parcelu kao i kolski je sa južne strane direktno sa saobraćajnice.**

## 2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

### 1) OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM ULOVIMA ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

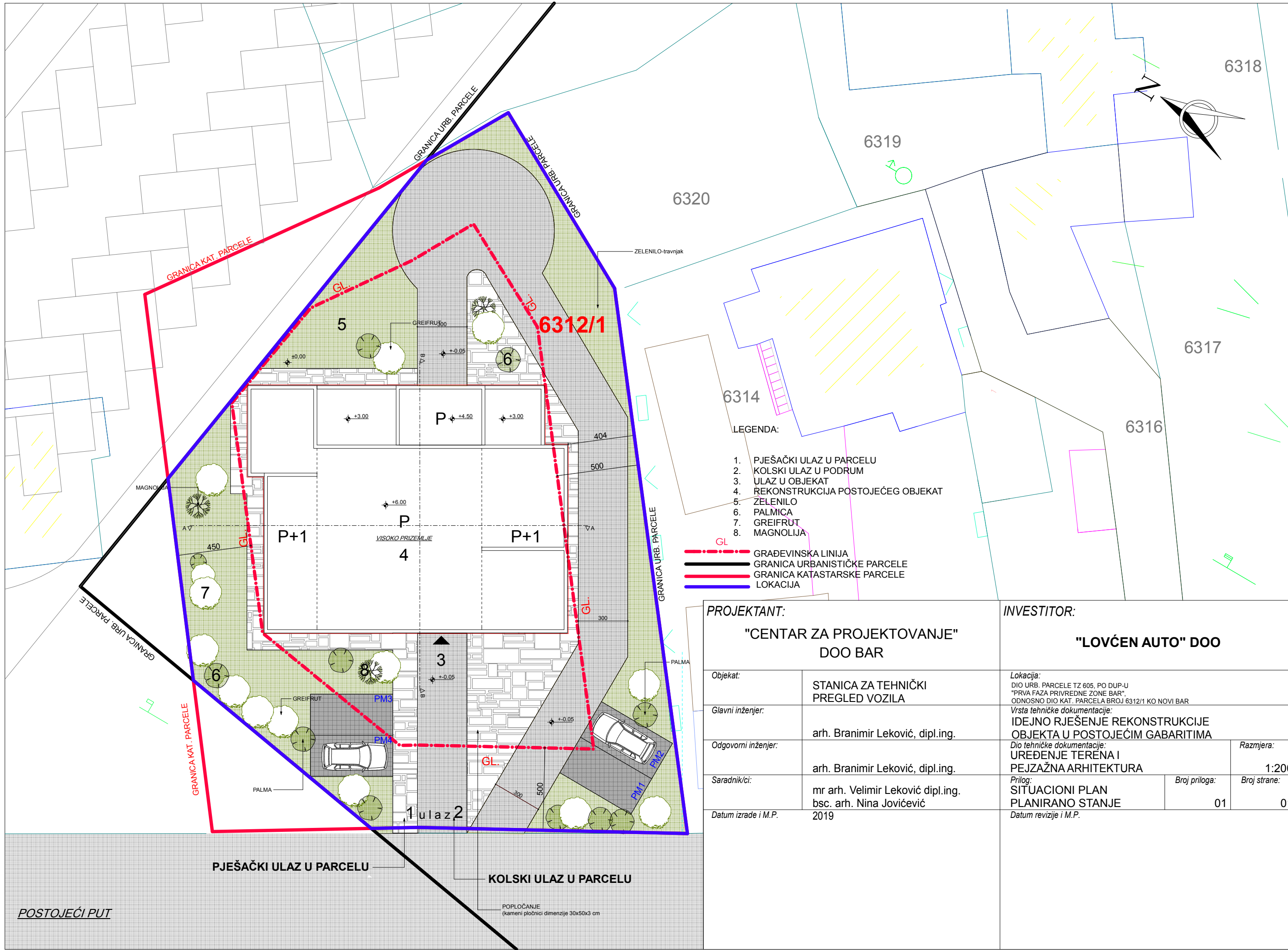
Površina parcele iznosi 940,51m<sup>2</sup>

#### Smjernice iz DUP-a:

Potrebno je planirati sve kategorije zelenila. U formiranju planske strukture veliki značaj treba da ima zaštitno zelenilo koje se može locirati duž saobraćajnica.

#### Planirano:

### **3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



6320

6319

6318

6317

6316

6314

6312/1

LEGENDA:

1. PJEŠAČKI ULAZ U PARCELU
2. KOLSKI ULAZ U PODRUM
3. ULAZ U OBJEKAT
4. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKAT
5. ZELENILO
6. PALMICA
7. GREIFRUT
8. MAGNOLIJA

- - - - - GL GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA KATASTARSKÉ PARCELE
- LOKACIJA

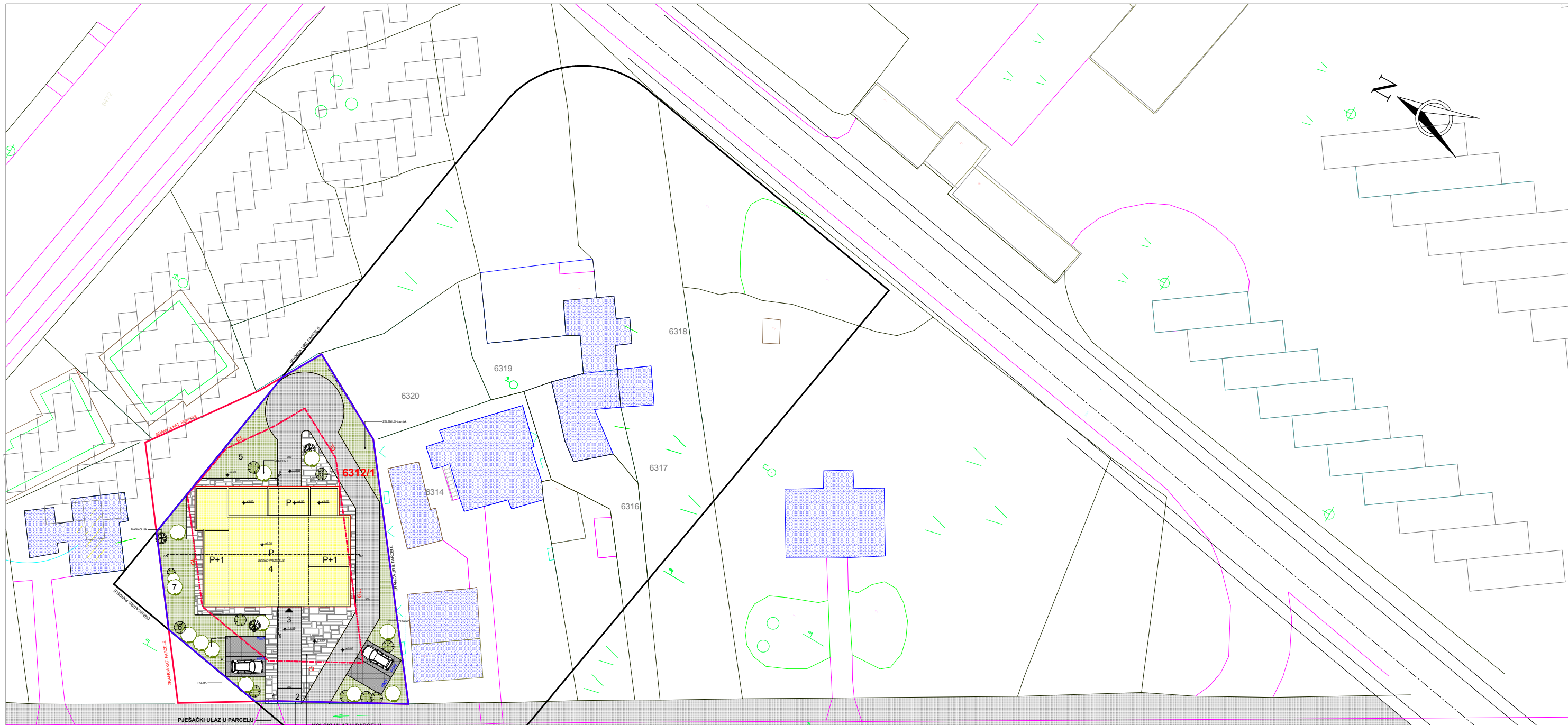
<b>PROJEKTANT:</b>		<b>INVESTITOR:</b>	
<b>"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b>		<b>"LOVĆEN AUTO" DOO</b>	
Objekat:	STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA	Lokacija:	DIO URB. PARCELE TZ 605, PO DUP-U "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR", ODNOSNO DIO KAT. PARCELA BROJ 6312/1 KO NOVI BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE OBJEKTA U POSTOJEĆIM GABARITIMA
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	SITUACIONI PLAN PLANIRANO STANJE
Datum izrade i M.P.	2019	Broj priloga:	01
		Broj strane:	01

PJEŠAČKI ULAZ U PARCELU

KOLSKI ULAZ U PARCELU

POSTOJEĆI PUT

POPLOČANJE  
(kameni pločnici dimenzije 30x50x3 cm)



POSTOJEĆI PUV  
 PJEŠAČKI ULAZ U PARCELU  
 KOLSKI ULAZ U PARCELU

- LEGENDA:
- GL GRAĐEVINSKA LINIJA
  - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
  - GRANICA KATASTARSKÉ PARCELE
  - LOKACIJA
  - 1. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA
  - 2. NOVOPLANIRANI OBJEKAT

<b>PROJEKTANT:</b>		<b>INVESTITOR:</b>	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		"LOVĆEN AUTO" DOO	
Objekat:	STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA	Lokacija: DIO URB. PARCELE TZ 605, PO DUP-U "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR", ODNOSNO DIO KAT. PARCELA BROJ 6312/1 KO NOVI BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE OBJEKTA U POSTOJEĆIM GABARITIMA	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog: SITUACIONI PLAN položaj planiranog objekta u odnosu na ostale objekte u okviru lokacije i njegove relacije sa susjednim objektima PLANIRANO STANJE	Broj priloga: 01 Broj strane: 02
Datum izrade i M.P.	2019	Datum revizije i M.P.	